

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Mobiliari
Procedimento n. 121/2024 R.G.

TRIBUNALE DI ENNA

PROCEDURA DI ESECUZIONE MOBILIARE

PROCEDIMENTO N. 121/2024 R.G. Es. Mob.

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1: Auto targata: DB077GJ.

Creditore

Debitore

GIUDICE: Dott. Nunzio Noto

L'esperto Stimatore
Ing. Amaradio Salvatore



TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Mobiliari
Procedimento n. 121/2024 R.G.

Sommario

1.	PREMESSA	3
2.	SINTESI DELLE OPERAZIONI PERITALI	3
3.	RISPOSTA AL QUESITO	3
	3.1 Descrizione del bene	3
	3.2 Stima	5
4.	CONCLUSIONI	7
5.	ALLEGATI	7



1. PREMESSA

Il sottoscritto Salvatore Amaradio, Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n. 744 sezione A settore a, è stato nominato Esperto per la stima dei beni pignorati nell'udienza del 20.05.2026, relativamente al procedimento n. 121/2024 R.G. Esecuzioni Mobiliari iscritto presso il Tribunale di Enna.

In data 04.06.2026 ho prestato giuramento telematico.

2. SINTESI DELLE OPERAZIONI PERITALI

Acquisita la documentazione versata in atti, tramite procedura telematica, ho provveduto ad esaminare l'atto di pignoramento identificando il bene oggetto di consulenza.

Previe intese con il Commissario alla vendita e Custode Giudiziario, Avv. Paolo Rudy Gioveni, l'ispezione del veicolo è stata fissata per il giorno 03.07.2026.

Il giorno previsto per il sopralluogo, 03.07.2026, mi sono recato sui luoghi ove è detenuto il bene oggetto di pignoramento, sito in Valguarnera (EN), Via Agrigento n. 10.

In sede di sopralluogo è stata presa visione del bene oggetto di pignoramento e sono stati condotti i rilievi necessari finalizzati alla redazione della presente relazione di stima unitamente ad un ampio report fotografico.

Del sopralluogo eseguito è stato redatto verbale sottoscritto dalle parti intervenute, Allegato 1.

Sulla base della documentazione analizzata, dei dati raccolti in sede di sopralluogo e di quelli prodotti, nonché della fase di studio intrapresa, ritengo di poter rispondere al quesito posto dall'Illustre Giudice.

3. RISPOSTA AL QUESITO

3.1 Descrizione del bene

La carta di circolazione n. A0008607RG06, esaminata in sede di sopralluogo, riporta i seguenti dati identificativi:

- | | |
|---|--|
| • Targa del veicolo: | DB077GJ |
| • Data della prima immatricolazione del mezzo: | 11.07.2006 |
| • Marca del veicolo: | ADAM OPEL AG A-H/C PB11
1A12ADVABX4 |
| • Denominazione commerciale: | ASTRA GTC |
| • Numero di telaio: | OEW0L21EST256 e4*2001/116*0094 |
| • Massa massima a carico ammissibile del veicolo nello Stato di immatricolazione: | 1865 Kg; |



TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Mobiliari
Procedimento n. 121/2024 R.G.

- Massa massima dell'insieme veicolo più rimorchio: 2915 Kg;
- Destinazione e uso: Autovettura per trasporto di persone – uso proprio
- Carrozzeria: AE DECAPPOTTABILE
- Numero di omologazione: OEW0L21EST256 e4*2001/116*0094
- Numero di assi: 2
- Cilindrata espressa in centimetri cubici (cm³): 1598
- Potenza netta massima espressa in Kilowatt (kW): 77,00
- Tipo di alimentazione: Benzina
- Codice identificativo del motore: Z16XEP
- Cambio: meccanico

La carta di circolazione riporta l'ultima revisione regolare effettuata in data 01.09.2023 al chilometraggio pari di Km 214.300.

Il chilometraggio rilevato in sede di sopralluogo risulta pari a 223.643 Km.

Il veicolo decappottabile è del tipo a 3 porte e quattro posti a sedere.

La carrozzeria del veicolo è verniciata nella tonalità del colore grigio metallizzato con cerchi metallici in lega.

Il veicolo è dotato di fendinebbia.

La Tappezzeria interna è in tessuto con rifiniture in similpelle.

In sede di sopralluogo sono stati rilevati i seguenti principali degradi inerenti la carrozzeria:

- Usura in corrispondenza del lunotto;
- Mancanze di vernice cofano e cappotta;
- Graffi lungo il paraurti anteriore lato sinistro;
- Graffi lungo il paraurti anteriore lato destro;

Sono stati altresì rilevati i seguenti principali degradi inerenti la tappezzeria:

- Distacco del tessuto interno posto in corrispondenza della cappotta;
- Assenza di parte del coprisportello lato guidatore;

A vista non si presume l'assenza di danni meccanici ed elettrici del veicolo.

Per quanto sopra riportato il veicolo esternamente si presenta:

- Esternamente in sufficiente stato conservativo;
- Internamente in sufficiente stato conservativo;
- Normale stato meccanico;
- Normale stato elettrico.



3.2 Stima

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore del bene.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Alla base di ogni percorso estimativo vi è il mercato, per cui, in sua assenza diventa impossibile formulare ogni valutazione economica.

Per determinare il più probabile valore di mercato all'attualità è stata esperita apposita indagine di mercato rilevando l'assenza di beni simili offerti in vendita.

Le ricerche sono state estese a modelli OPEL ADAM assimilabili al cespite rilevando che vengono offerti in vendita per i seguenti prezzi:

- | | | | |
|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| - € 7.000,00 | immatricolazione 07/2006 | chilometraggio 77.000 Km | modello Utilitaria |
| - € 3.500,00 | immatricolazione 09/2006 | chilometraggio 120.000 Km | modello berlina |
| - € 4.500,00 | immatricolazione 03/2012 | chilometraggio 200.000 Km | modello Utilitaria |
| - € 2.900,00 | immatricolazione 03/2006 | chilometraggio 274.000 Km | modello Coupè; |
| - € 2.000,00 | immatricolazione 03/2006 | chilometraggio 250.000 Km | modello Berlina. |
| - € 4.000,00 | immatricolazione 03/2006 | chilometraggio 241.000 Km | modello Coupè. |

Le quotazioni mobiliari indicate vanno pensati come un aiuto per procedere alla stima e non sostitutivi della stessa.

Per veicolo simili al cespite, ma funzionanti, marcianti ed in normali condizioni di manutenzione funzione, l'indagine di mercato fornisce un valore medio di mercato pari a € 4.500,00

Al valore di mercato occorre decurtare un percentuale di trattabilità pari 10% portando il valore medio di mercato ad € 4.090,91

Al valore così ottenuto, vengono apportati i necessari coefficienti correttivi calcolati in percentuale tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche peculiari del bene.

Ogni percorso estimativo risulta condizionato dai fatti posti alla base del giudizio dagli oggetti di stima e dal momento in cui la stima viene compiuta.

Nell'ambito del processo di ordinarietà di stima, occorre evidenziare, come ogni bene, per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, tenda a distinguersi dagli altri beni presenti sul mercato assumendo caratteristiche proprie tali da renderlo unico.



TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Mobiliari
 Procedimento n. 121/2024 R.G.

Ogni estimatore interviene nel processo valutativo applicando ai valori “normali” tutta una serie di valori “correttivi” fondamentali e necessari per meglio evidenziare le caratteristiche proprie del bene in esame. Tali componenti, nella disciplina estimativa, hanno assunto la denominazione di “coefficienti correttivi”.

I coefficienti correttivi sono, quindi, numeri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie di mercato per ottenere il valore dei beni mobili le cui caratteristiche si distinguono da quelle tipiche della media.

Qualsiasi coefficiente minore di 1 produce un ribasso della quotazione media; invece, qualsiasi coefficiente maggiore di 1 produce un aumento di tale quotazione. Il coefficiente pari a 1 esprime uguaglianza rispetto alla quotazione media di riferimento.

La scala di attribuzione utilizzata per ciascun coefficiente correttivo, anche in funzione del tempo, è la seguente:

Ottimo e/o Nuovo	1,20
Buono e/o da 0 – 2 anni	1,10
Normale e/o da 2 – 5 anni	1,00
Sufficiente e/o da 5 – 10 anni	0,90
Scarso e/o da 10 – 15 anni	0,80
Pessimo e/o da 15 – 20 anni	0,70
Assenti e/o oltre 20 anni	0,60

Il sottoscritto Esperto Stimatore, per la valutazione del bene mobile in oggetto, ha ritenuto di applicare i seguenti coefficienti correttivi:

Modello:	Decappottabile	1,10
Vetustà:	anno di immatricolazione: 2006	0,60
Caratteristiche meccaniche:	Normale	1,00
Stato manutentivo parti meccaniche:	Normale	1,00
Stato manutentivo parti carrozzeria:	Sufficiente	0,90
Stato manutentivo parti tappezzeria:	Sufficiente	0,90
Stato manutentivo parti elettriche:	Normale	1,00
Dotazioni del veicolo:	Normale	1,00

Coefficiente Correttivo Globale 0,5346

In definitiva, il valore unitario di mercato corretto assunto per il cespite è il seguente:



TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzioni Mobiliari
Procedimento n. 121/2024 R.G.

Descrizione	Valore di mercato unitario	C.C.G.	Valore di mercato
Veicolo targato DB077GJ	€ 4.090,91	0,5346	€ 2.187,00

In definitiva, il più probabile valore di mercato dell'Autoveicolo tipo OPEL ADAM, denominazione commerciale ASTRA GTC, targato DB077GJ, telaio OEW0L21EST256 e4*2001/116*0094, immatricolato in data 11.07.2006 è pari a € **2.187,00 (Euro duemilacentottantasette/00)**.

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentato il bene all'ispezione peritale, valutato a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

4. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Ing. Salvatore Amaradio dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T..

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Rassegna la presente relazione di stima, corredata dagli allegati elencati al successivo capitolo e rimane a disposizione dell'Illustre Giudice per qualsiasi chiarimento e/o integrazione.

Con ossequio.

5. ALLEGATI

Si allegano alla presente consulenza i seguenti documenti:

1. Verbale di sopralluogo;
2. Report fotografico;
3. Ricerche di mercato.

Calascibetta, 03.07.2026

L'esperto Stimatore
Dott. Ing.
Ing. Amaradio Salvatore